

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 26 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022; Trích lục số 90/2022/TLA ngày 17 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số tháng 11/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2282/TB-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc nhận tiền, tài sản số 2537/TB-CCTHADS ngày 28/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc nhận tiền, tài sản (lần 02) số 3022/TB-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 106/TB-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 576/TB-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 680/TB-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 27/9/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã thực hiện việc cưỡng chế đối với: Bà **Trần Thị Thu Hằng**; sinh năm 1972; Địa chỉ: Căn hộ A3-020T.05 Aqua 3, Vinhomes Ba Son, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh phải có nghĩa vụ trả lại cho Công ty TNHH Becamex Tokyu căn hộ B610, diện tích 66,97m², tầng 6, Tòa B và căn hộ B909, diện tích 72,20m², tầng 9, Tòa B thuộc Tòa nhà chung cư Sora Gardens I tọa lạc khu đô thị mới thuộc khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Bản án tuyên.

Tại buổi cưỡng chế Chấp hành viên đã niêm phong thu giữ một số tài sản trong 02 căn hộ của bà Hằng. Đồng thời Chấp hành viên đã ban hành thông báo cho bà Trần Thị Thu Hằng hoặc ông Lê Minh Nhật (người đại diện theo ủy quyền của bà Hằng) đến nhận số tiền do Công ty TNHH Becamex Tokyu hoàn trả theo bản án, quyết định nói trên và nhận số tài sản mà Chấp hành viên đã niêm phong thu giữ tại buổi cưỡng chế. Tuy nhiên đến nay đã hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày được thông báo nhưng bà Trần Thị Thu Hằng hoặc ông Lê Minh Nhật (người đại diện theo ủy quyền của bà Hằng) không đến nhận tiền, tài sản.

Căn cứ Điều 98, Điều 126 Luật Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Ngày 21/3/2024, Chấp hành viên ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 680/TB-CCTHADS để đăng lựa chọn tổ chức thẩm định giá ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã thu giữ trong 02 căn hộ của bà Hằng để có cơ sở xử lý. Hết thời gian đăng tải thông báo có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ trụ sở: tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, Số 181, đường Cao Thắng Nội Dài, P 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh: Số 95/10, đường Lê Hồng Phong, khu 5, P. Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để đương sự và Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty TNHH DV TV ĐT và TĐG LAHA;
- Viện KSND TP. TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Yến Thi